

Số: .....791...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐST-DS ngày 26/02/2021 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 929/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Trương Thị Rê, địa chỉ: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 6, tại thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 116,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 116,1m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01290. Đất được cấp cho ông Lê Vinh Lai, bà Trương Thị Rê. Bà Trương Thị Rê nhận thừa kế theo hồ sơ số 001290.TK.001 ngày 18/9/2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 138; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp thửa đất số 152; Phía Bắc giáp thửa đất số 137.

**Tài sản gắn liền với thửa đất số 151, tờ bản đồ số 6 gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IIIB, diện tích xây dựng: 84,78m<sup>2</sup>, nhà có 01 (một) gác lửng diện tích 27,4m<sup>2</sup>.

Kết cấu ngôi nhà: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lăn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn Fibro xi măng, đà gỗ. Nhà có mái hiên tổng diện tích 31,32m<sup>2</sup>.

Tường rào trụ bê tông xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lăn sơn màu, kéo lưới B40. Cổng ngõ bằng sắt hộp.

Nhà xây dựng năm 2005; chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: Từ ngày 31/5/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian

trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Địch**